

**План подготовки к отопительному периоду 2025-2026 гг.**

| №<br>п/п   | Наименование                                       | Описание   | Примечание |
|--|--|--|------------|
| <b>1. Общие сведения по объекту</b>                                |  |  |            |
| 1.1  | Адрес объекта (МКД)                                | Ул. Салмышская 68/2  |            |
| 1.2  | Единая теплоснабжающая организация                 | ПАО «ТПлюс»  |            |
| 1.3  | Год постройки                                      | 2017г.   |            |
| 1.4  | Год проведения капитального ремонта/реконструкции: | нет  |            |
|  | ЦО   | ИТП  |            |
|  | ГВС  | ИТП  |            |
| <b>2. Инженерные системы и оборудование объекта</b>                |  |  |            |
| 2.1  | Тепловой ввод                                      | _____1_____<br>(наличие, количество)                               |            |
| 2.2  | Тепловой пункт                                     | _____1_____<br>(наличие, количество)                               | ИТП        |
| 2.3  | Тип системы теплоснабжения                         | _____закрытая_____<br>(открытая/закрытая)                          |            |
| 2.4  | Схема подключения                                  | _____независимая_____<br>(зависимая/независимая)                   |            |
| 2.5  | Внутридомовая система отопления                    | _____двухтрубная_____<br>(двухтрубная/однотрубная)                 |            |
| 2.6  | Наличие циркуляции ГВС                             | _____есть_____<br>(есть/нет)                                       |            |
| 2.7  | Наличие оборудованного узла учета (ЦО, ГВС)        | _____есть_____<br>(есть/нет)                                       |            |
| 2.8  | Материал трубопроводов ЦО                          | _____сталь, полимер_____<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер) |            |
| 2.9  | Материал трубопроводов ГВС                         | _____полимер_____<br>(сталь (ВГП), металлополимер, полимер)        |            |
| <b>3. Схема подачи ресурса на объект</b>                           |  |  |            |
| 3.1  | теплоснабжение                                     | _____централизованная/нецентрализованная_____<br>ая                | ИТП        |
| 3.2  | горячее водоснабжение                              | _____централизованная/нецентрализованная_____<br>ая                | ИТП        |
| 3.3  | электроснабжение                                   | _____централизованная_____   |            |
| 3.4  | газоснабжение                                      | _____централизованная/нецентрализованная_____<br>ая                | нет        |
| <b>4. Анализ прохождения предыдущих трех отопительных периодов</b> |  |  |            |
| 4.1  | Начало отопительного сезона                        |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.                                     | 10.10.22г.   |            |
|  | 2023-2024 г.г.                                     | 12.10.23г.   |            |
|  | 2024-2025 гг.                                      | 17.10.24г.   |            |
| 4.2  | Завершение отопительного сезона                    |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.                                     | 24.04.23г.   |            |
|  | 2023-2024 г.г.                                     | 16.04.24г.   |            |
|  | 2024-2025 гг.                                      | 15.04.25г.   |            |
| 4.3  | Погодные условия                                   |  |            |

| №<br>n/n   | Наименование  | Описание   | Примечание |
|--|---|--|------------|
|  | 2022-2023 г.г.  | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>_____5_____<br>(месяц, количество дней) |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>_____4_____<br>(месяц, количество дней) |            |
|  | 2024-2025 г.г.  | - аномально низкая температура наружного воздуха:<br>_____3_____<br>(месяц, количество дней) |            |
| 4.4  | Количество потребленной объектом тепловой энергии в течение отопительного периода по показаниям приборов учета/определенной расчетным методом при отсутствии приборов учета |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | 0  |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | 0  |            |
|  | 2024-2025 г.г.  | 0  |            |
| 4.5  | Технологические нарушения по внешним/внутренним причинам  |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____0_____        |            |
|  | 2023-2024 г.г.  | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____0_____        |            |
|  | 2024-2025 г.г.  | Количество часов полного или частичного ограничения режима теплоснабжения _____0_____        |            |
| 4.6  | Режимные условия  |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  |  |            |
|  | Режим работы системы ЦО   | _____95-70_____<br>95-70/ 105/70   |            |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 60градС  |            |
|  | 2023-2024 г.г.  |  |            |
|  | Режим работы системы ЦО   | _____95/70_____<br>95-70/ 105/70   |            |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 60градС  |            |
|  | 2024-2025 г.г.  |  |            |
|  | Режим работы системы ЦО   | _____95/70_____<br>95-70/ 105/70   |            |
|  | Режим работы системы ГВС  | Указать режим 60 градС   |            |
| 4.7  | Особенности функционирования объектов теплоснабжения и их оборудования  |  |            |
|  | 2022-2023 г.г.  |  |            |
|  | 2023-2024 г.г.  |  |            |
|  | 2024-2025 г.г.  |  |            |
| <b>5. Мероприятия организационного характера</b> |   |  |            |

| <i>№<br/>n/n</i>                             | <i>Наименование</i>   | <i>Описание</i>                                       | <i>Примечание</i>  |
|--|---|---|--|
| 5.1  | Проведение осмотра общего имущества многоквартирного дома   | Срок выполнения:<br>с 01.04.2025г.<br>по 28.04.2025г. |  |
| 5.2  | Разработка перечня документации эксплуатирующей организации для объектов, не являющихся ОПО   | Срок выполнения:<br>с 28.04.2025г.<br>по 10.06.2025г. |  |
| 5.3  | Утверждение штатного расписания, подтверждающего наличия персонала, осуществляющего функции эксплуатационной, диспетчерской и аварийной служб (выписка из штатного расписания) или документы на техническое обслуживание, энергосервисные контракты в случае привлечения специализированных организаций для эксплуатации оборудования | Срок выполнения:<br>с 30.04.2025г.<br>по 11.06.2025г. |  |
| <b>6. Мероприятия технического характера</b> |   |   |  |
| 6.1  | Устранение выявленных нарушений в тепловых и гидравлических режимах работы теплопотребляющих установок  | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025г.<br>по 15.07.2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.2  | Синхронизация плана подготовки к отопительному периоду с ЕТО (ТСО)  | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025г.<br>по 06.06.2025г. |  |
| 6.3  | Подготовка организационно-распорядительных документов организации о назначении ответственных лиц за безопасную эксплуатацию тепловых энергоустановок для объектов, не являющихся ОПО  | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025г.<br>по 15.05.2025г. |  |
| 6.4  | Испытания оборудования тепловых пунктов и систем теплопотребления на плотность и прочность  | Срок выполнения:<br>с 12.05.2025г.<br>по 01.06.2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.5  | Разработка эксплуатационных инструкций объектов теплоснабжения (МКД, ИТП)   | Срок выполнения:<br>с 22.04.2025г.<br>по 02.06.2025г. |  |
| 6.6  | Организация и проведение периодической проверки узла учета  | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025г.<br>по 15.09.2025г. |  |
| 6.7  | Обеспечение наличия схемы внутридомовых сетей теплоснабжения  | Срок выполнения:<br>с 21.04.2025г.<br>по 19.06.2025г. |  |
| 6.8  | Установка пломб на дроссельных (ограничительных) устройствах во   | Срок выполнения:<br>с _____ 20 ____ г.                | нет  |

| №<br>п/п  | Наименование  | Описание  | Примечание   |
|---|---|---|--|
|   | внутренних системах с составлением акта   | по 20 г.  |  |
| 6.9   | Разработка эксплуатационных режимов, а также мероприятий по их внедрению  | Срок выполнения:<br>с 18.04.2025г.<br>по 02.06.2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.10  | Промывка тепловых пунктов и систем теплоснабжения   | Срок выполнения:<br>с 12.05.2025г.<br>по 01.06.2025г. | п.11.1<br>ПТЭТЭ<br>(Приказ<br>№115 от<br>24.03.200<br>3) |
| 6.11  | Наладка режимов потребления тепловой энергии и (или) теплоносителя теплового пункта, внутридомовых сетей и теплоснабжающих установок                                    | Срок выполнения:<br>с 12.05.2025г.<br>по 12.07.2025г. |  |
| 6.12  | Установка в контрольных точках тепловых узлов поверенных приборов КИП (манометры, термометры)   | Срок выполнения:<br>с 12.05.2025г.<br>по 13.07.2025г. |  |
| 6.13  | Синхронизация ремонтных работ, требующих отключения горячего водоснабжения, заполнения теплоснабжающих установок сетевой водой после выполнения таких работ с ЕТО (ТСО) | Срок выполнения:<br>с 15.05.2025г.<br>по 15.08.2025г. |  |
| 6.14  | Обеспечить работоспособность автоматических регуляторов температуры воды, подаваемой в системы горячего водоснабжения   | Срок выполнения:<br>с 12.05.2025г.<br>по 12.07.2025г. |  |
| 6.15  | Замена запорной арматуры  | Срок выполнения:<br>с 12.05.2025г.<br>по 12.08.2025г. | 12 ед.   |
| 6.16  | Замена теплоизоляции  | Срок выполнения:<br>с 12.06.2025г.<br>по 11.07.2025г. | 54 м.п   |
| 6.17  | Обеспечение освещения помещений подвала   | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025г.<br>по 15.09.2025г. | 67 м²  |
| <b>7. Подготовка к отопительному периоду теплового контура здания</b> |   |   |  |
| 7.1   | Ремонт монтажных (межпанельных) швов  | Срок выполнения:<br>нет                               | 100 м.п  |
| 7.2   | Замена контурного уплотнителя входных дверей  | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025г.<br>по 15.09.2025г. |  |
| 7.3   | Ремонт кровли   | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025г.<br>по 15.09.2025г. | _____ м²   |
| 7.4   | Замена оконных блоков на современные энергоэффективные  | Срок выполнения:<br>с 20 г.                           | установл   |

| №<br>n/n | Наименование  | Описание  | Примечание |
|----------|---|---|------------|
|          |   | по 20 г.  | ено        |
| 7.5      | Ремонт и восстановление отделки фасада и цоколя (облицовочных панелей/плит, штукатурного слоя и окрасочного), гидрофобизация цокольных стеновых панелей | Срок выполнения:<br>с 19.04.2025г.<br>по 13.09.2025г. |            |
| 7.6      | Замена/ремонт заполнений подвальных окон  | Срок выполнения:<br>с 17.04.2025г.<br>по 14.09.2025г. |            |
| 7.7      | Ремонт отмостки   | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025г.<br>по 15.09.2025г. |            |
| 7.8      | Проведение обследования дымовых и вентиляционных каналов  | Срок выполнения:<br>с 15.04.2025г.<br>по 15.12.2025г. |            |
| 7.9      | Проведение осмотра и обслуживания ВДГО и ВКГО   | Срок выполнения:<br>с 20 г.<br>по 20 г.               | нет        |



главный инженер  
(должность)

*Светлана АК*  
(фамилия, инициалы)

*[Signature]*  
(подпись)  
«30» 04. 2025 года

- Рекомендуется при наличии неисполненных (на контроле) предписаний органа государственного жилищного надзора, связанных с выполнением работ, относящихся к подготовке к отопительному периоду, включать такие работы в раздел 7 плана.